|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **İLİ** | **İLÇESİ** | **MAHALLESİ** | **ADA/PARSEL NO**  | **KAT NO** | **DAİRE NO** | **ODA SAYISI** | **BRÜT M²** | **TAHMİNİ BEDELİ (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)** | **İHALE TARİHİ** | **İHALE SAATİ** |
| **1** | ANKARA | Çankaya | Aşağı Öveçler Mah. | 7524/27 | 1.Kat | 3 | 3+1 | 130 m² | 1.317.000,00 | 329.250,00 | 07/06/2022 | 10:00 |
| **2** | ANKARA | Çankaya | Aşağı Öveçler Mah. | 7524/27 | 1.Kat | 1 | 3+1 | 130 m² | 1.300.000,00 | 325.000,00 | 07/06/2022 | 10:30 |
| **3** | ANKARA | Yenimahalle | Demetlale Mah. | 13824/3 | 1.Kat | 1 | 2+1 | 70 m² | 307.000,00 | 76.750,00 | 07/06/2022 | 11:00 |
| **4** | ANKARA | Yenimahalle | Demetgül Mah. | 13825/2 | 6.Kat | 17 | 2+1 | 90 m² | 410.000,00 | 102.500,00 | 07/06/2022 | 11:30 |

Mülkiyeti Üniversitemize ait aşağıdaki tabloda ada,parsel ve daire bilgileri yer alan 4 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü (açık arttırma) gereğince, Gazi Üniversitesi Rektörlüğü 1.katta bulunan Yeni Senato Salonunda 07/06/2022 tarihinde Salı günü aşağıda belirtilen sıralar ve saatler takip edilerek satışı yapılacaktır.

**1**- Taşınmazlara ait bilgiler, tahmin edilen bedeller, geçici teminat miktarları, ihale tarihi ve saatleri yukarıda belirtilmiştir.

**2**- Tahmin edilen bedellere KDV dâhil değildir. Her bir taşınmaz için tahmin edilen bedelin %25 ’i oranında geçici teminat alınacaktır. Teminat olarak kabul edilecek değerler; Tedavüldeki Türk parası, Banka Teminat Mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte limit içi ve süresiz), Devlet İç Borçlanma senedi veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.

**3**- İhale şartnamesi İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Taşınmaz Yönetim Biriminde mesai saatleri içerisinde bedelsiz olarak görülebilir. İhaleye katılabilmek için şartnamenin Gazi Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının TR20 0001 2001 2940 0006 1000 01 numaralı hesabına 500,00 TL (her bir taşınmaz için) yatırılması suretiyle, en geç ihale tarihinden bir önceki gün saat 17:30’ a kadar İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Taşınmaz Yönetim Biriminden alınması zorunludur. Bu saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir. Şartname bedelleri her durumda iade edilmez.

**4-** Taşınmazların satışıyla ilgili olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaları sakıncalı olan kimseler gerek doğrudan gerekse vekâleten ihaleye katılamazlar.

**5**- Taşınmazların ihalesine gerçek ve tüzel kişilerle birlikte yabancı uyruklu kişi ve kuruluşlar, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde gayrimenkul edinebileceğini gösteren Dışişleri Bakanlığından alınmış belge ve Türkiye’de ikametgâhlarını ibraz etmeleri şartı ile ihaleye katılabileceklerdir.

**6**- İhaleye katılacaklardan istenen belgeler;

 İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla (E-devletten alınan belgeler kabul edilecektir.)

a) Gerçek Kişiler için; Türkiye sınırları içerisinde ikametgâhının olduğunu içerir belge (İkametgâh veya Yerleşim yeri belgesi)

 Nüfus Cüzdanı sureti (Aslı Komisyona ibraz edilecek.)

 Noter onaylı imza beyannamesi

b) Tüzel Kişiler için; Ticaret Sicil Kaydı Belgesi

 Ticaret Sicil Gazetesi (Aslı veya noter onaylı sureti)

 Noter onaylı İmza Sirküleri

 Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter onaylı vekâletname ve imza beyannamesi.

c) Dilekçe (Hangi konuta ya da konutların ihalesine iştirak edeceğine ve konutun yerini bildiğine-gördüğüne dair) Taşınmazların yerinde görülmek istenmesi durumunda, mesai saatleri ve günleri içerisinde Gazi Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Taşınmaz Yönetim Birimi ile iletişime geçilmesi gerekmektedir.

d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunan kişinin noter onaylı vekâletnamesi ile noter onaylı imza beyannamesi/sirküsü.

e) İsteklilerin ortak girişim olması halinde 2022 yılına ait Noter tasdikli ortaklık beyannamesi.

f) Geçici teminat makbuzu. (İhalesine iştirak edilecek taşınmazın bilgilerinin belirtilmesi gerekmektedir.)

g) İhale şartnamesinin satın alındığına ilişkin dekont ve ihaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname.

h) İhaleye katılacak isteklilerin yukarıda belirtilen belgeleri dosya şeklinde ihale başlama saatine kadar Gazi Üniversitesi Rektörlüğü 2.katta bulunan İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Taşınmaz Yönetim Birimine başvurarak belgelerini teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla Gazi Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Taşınmaz Yönetim Birimine ulaştırmaları gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37.maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

**7**- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31. Maddesine göre onaylanan ihale kararının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde müşteri ihale bedelini peşin ödeyecektir.

**8-**İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**9**- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, yapılacak ihaleye ait tüm açıklamalar şartnamede yer almaktadır.