



Isıtma / Soğutma Sistemi Kullanım Talimatı

Doküman No:	KDDB.TL.0021
Yayın Tarihi:	25.10.2022
Revizyon Tarihi:	
Revizyon No:	
Sayfa:	1/2

1. Sorumlular: Teknik Hizmetler Birim Personeli

2. Uygulama:

- 2.1. Bilgisayar otomasyon sistemiyle bütünleşmiş havalandırma, ısıtma ve soğutma sistemi verilerini belirli aralıklarla takip ediniz. Uyarıları dikkate alarak gerekli müdahaleleri yapınız.
- 2.2. Tüm gaz vanalarının konumu ve basınç manometreleri kontrol ediniz.
- 2.3. Gaz kaçağı alarm dedektörünün çalıştığını test ediniz. Ayrıca gözlemlene ve koklama yoluyla gaz kaçağı kontrolü yapınız.
- 2.4. Brülörün yanmasını gözlemleyiniz, yanmada herhangi bir anormallik var ise yetkili teknik servis amirine haber veriniz.
- 2.5. Hidrometreler, termometreler ve kazan termostatlarını kontrol ediniz.
- 2.6. Kalorifer gidiş ve dönüş kolektörleri ve dolaşım pompalarını kontrol ediniz.
- 2.7. Kazan ısıtma yüzeylerinden ve duman borularından geçen gazların yoğunlaşmaması için kazan suyu gidiş sıcaklığının 60°C'nin ve duman gazı sıcaklığının ise 70 °C'nin altına olmasına dikkat ediniz.
- 2.8. Basınç su seviyeleri ve dolaşım pompaları ile yumuşak su-tuz seviyesini kontrol ediniz. Eksilmeleri gideriniz. Dolaşım pompasında arıza tespit edildiğinde yetkili servis amiri ile iletişime geçiniz.
- 2.9. Tesisatın suyunu hidrometreden devamlı kontrol ediniz. Su eksilmesi varsa sebebini araştırınız ve suyu tamamlayınız.
- 2.10. Kazanda ve tesisatta su sızıntısı olup olmadığını kontrol ediniz. Sızıntı var ise yetkili teknik servis amirine haber veriniz.
- 2.11. Günlük gaz sarfiyatı ve kalan gazın miktarını yazılı tespit ediniz.
- 2.12. Tespit edilen küçük arızaları gideriniz. Giderilemeyecek arızalar için ilgili yetkili teknik servis ile iletişime geçiniz, birim sorumlusuna bilgi veriniz.



Isıtma / Soğutma Sistemi Kullanım Talimatı

Doküman No:	KDDB.TL.0021
Yayın Tarihi:	25.10.2022
Revizyon Tarihi:	
Revizyon No:	
Sayfa:	2/2

- 2.13. Asansörün aylık bakım işlemleri aşamasında yetkili servis elemanının çalışmasını kontrol ediniz. Asansör ile ilgili sorunlarda yetkili servis amiri ile iletişime geçiniz. Sorunun ivedilikle çözümü için müdahale etmelerini takip ediniz, birim sorumlusuna bilgi veriniz.
- 2.14. Aydınlatmaları kontrol ediniz. Tespit edilen küçük arızaları gideriniz. Giderilemeyecek kadar büyük arızalar için Birim sorumlusu ile iletişime geçiniz. Yapı ve Teknik İşler Daire Başkanlığından arızanın giderilmesini talep ediniz.
- 2.15. Havalandırma filtrelerini kontrol ediniz. Değişmesi gereken filtreleri bölüm sorumlusuna bilgi vererek resmi yazı ile talep ediniz.
- 2.16. Teknik işlemler yapılır iken gerekli alet, malzeme ve iş kıyafetini kullanınız. İş sağlığı önlemlerini alınız.
- 2.17. Eksik ve bozuk aletle çalışmayınız. Eksik malzeme ve bozuk aletin teminini resmi yazı ile talep ediniz.

HAZIRLAYAN

...../...../.....

Birim Kalite Ekibi Başkanı

İMZA

ONAYLAYAN

...../...../.....

Daire Başkanı

İMZA