

İŞBİRLİĞİ SÖZLEŞMESİ

İşbu Sözleşme aşağıda unvan ve adresleri yazılı bulunan taraflar arasında aşağıdaki hususlarda mutabakata varılarak tanzim ve imza edilmiştir.

Madde 1. TARAFLAR

a) ADI :Hise İnşaat Taahhüt Ve Ticaret Ltd. Şti (Bundan sonra **İşveren** olarak anılacaktır.)

ADRESİ : Fatih Sultan Mahallesi, 2375. Cadde, No: 20, İç Kapı No: 23 Etimesgut/ ANKARA

VERGİ DAİRESİ :Etimesgut

VERGİ NO :463 045 2275

TELEFON :0(312) 236 26 10

FAKS :0(312) 236 26 80

E POSTA :info@hise.com.tr

b) ADI :GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ DÖNER SERMAYE İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ (bundan sonra **İşletme** olarak anılacaktır.)

FAKÜLTENİN ADI: KENT İÇİ ULAŞIM TEKNOLOJİLERİ (KUTEM)

ADRESİ :Gazi Üniversitesi Rektörlük Binası Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü Kat:3 06500 Teknik Okullar ANKARA

VERGİ DAİRESİ :Maltepe

VERGİ NO :3890224278

TELEFON :0(312) 202 39 71

FAKS :0(312) 202 13 69

E POSTA :dsim@gazi.edu.tr

Bu adreslerin yasal yazışma adresleri olduğu kabul edilmiştir. Taraflar adres değişikliklerini en geç bir hafta içinde yazılı olarak bildirmek zorunda olup, bildirmedikleri takdirde protokolde yazılı olan adrese yapılan tebligat geçerli olacaktır.

Madde 2. SÖZLEŞME KONUSU, KAPSAMI ve TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

2.1.Harita, şehir ve bölge planlama, imar planlama hizmeti vermek

2.2.Kamu ve özel kurumlar için Planlama, projelendirme, mimarlık mühendislik etüd, fizibilite, harita tasarım, metraj, keşif, idari ve teknik şartname ile ihale dosyası hazırlama, ihale değerlendirme, mesleki kontrollük, inşaat kontrollüğü, tasarım kontrollüğü, işletmeye alma, proje ve yatırım yönetimi ve teknik müşavirlik hizmeti vermek.

2.3. Kamu ve özel kurumlar için, Yatırım risk ve maliyet analizleri yapılarak Yatırım İzleme, Saha-Finansman Akış Analizi hizmetleri vermek

2.4. Kentsel Dönüşüm Çalışmaları Kapsamında Hizmet Vermek;

- a. Kentsel dönüşüm strateji eylem planı raporunun hazırlanması
- b. Hak sahipliği tespiti ve gayrimenkul değerlemeye esas verilerin hazırlanması (yapı, ağaç, duvar, arsa değerlerinin tespiti ve maliklerinin hisseleri oranında değer dağıtım),
- c. Çeşitli dönüşüm modelleri oluşturularak çalışma yapılan bölgeye en uygun modelin belirlenmesi ve hak sahipleri ile uzlaşma süreci çalışmalarının yapılması,
- d. Alanın mevcut durumuna yönelik tematik haritaların hazırlanması
- e. Proje alanı değer paftalarının hazırlanması
- f. Proje geliştirme yaklaşımı ile hak sahibi/yüklenici kar oranlarının belirlenmesi
- g. Tüm verilerin ve sürecin sistematik bir şekilde gerekli veri tabanlarında kayıt altına alınması.
- h. Proje kapsamında yapılması planlanan kentsel tasarım ve mimari projelerin şerefiyelendirme parametreleri ile değer tespitinin yapılması
- i. Yapılması planlanan proje ile mevcut durumdaki hak sahipliği tespitinin karşılaştırılarak hak sahipleri bazında borç/alacak dengesinin kurulması
- j. Kentsel dönüşüm projelerinin yapım aşamasında teknik destek sağlanması

2.1, 2.2, 2.3 ve 2.4 maddelerindeki yazılan konularda işbirliği yapmak ve bu konularla ilgili özel ve kamu kurumlarına, kişilere hizmet vermek.

Madde 3. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ:

Sözleşmenin Başlama Tarihi : 10/11/2021

Sözleşmenin Bitiş Tarihi : 10/11/2022

Sözleşme bitiş tarihinin öncesinde Sözleşme'yi feshetmek isteyen taraf en geç 2 ay öncesinde diğer tarafa yazılı bildirim yapmakla yükümlüdür. Sözleşme yazılı olarak feshedilmediği takdirde aynı koşullarla yenilenmiş sayılır.

Madde 4. Bu sözleşmeyi Gazi Üniversitesi adına Proje Yürütücüsü sıfatı ile Doç. Dr. M. Kürşat ÇUBUK yürütür.

Madde 5. Projede görev alacak personel veya hizmet sunucularının listesi unvanı, uzmanlık alanı vb. nitelikleri de belirtilmek suretiyle işe başlamadan önce işletmeye sunulur.



Madde 6. DAYANAK

Bu protokol 2547 Sayılı Kanunun 58. Maddesine göre ve Gazi Üniversitesi Döner Sermaye İşletmesi Yönergesine göre hazırlanmıştır.

Madde 7. ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

Taraflardan biri protokolün gereklerinden herhangi birini yerine getirmemesi halinde durum yazılı olarak karşı tarafa bildirilir ve düzeltilmesi istenir. Durum 20 gün içerisinde düzeltilmez ise protokol tek taraflı olarak feshedilir.

Bu protokol çerçevesinde işletme tarafından yerine getirilecek ve/veya yerine getirilmesi istenecek işler toplumsal ve çevresel değerlerin korunmasına, insan sağlığına, bilimsel ve mesleki ahlak kurallarına aykırı olamaz, aksi halde bu protokol işveren veya işletme tarafından tek taraflı olarak feshedilir.

Doğal afet, genel salgın hastalık ve seferberlik ilanı gibi mücbir sebeplerden dolayı projenin hazırlanmasına imkân kalmayan durumlarda, süre uzatılabileceği gibi projenin feshedilmesine karar verilebilir.

Bu işbirliğinden elde edilen sonuçların yayınlanması veya tebliğ olarak takdimi gibi konularda işletmenin tüm hakları mahfuz tutulmuştur.

Protokolün uygulanmasında taraflar arasında çıkabilecek ihtilaflarda **Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri** yetkilidir.

Yukarıda maddelerden oluşan işbu sözleşme 10/11/2021 tarihinde 2 (İki) nüsha olarak düzenlenmiş ve taraflarca imzalanarak yürürlüğe girmiştir.



İŞVEREN ADINA

İclal ÖZ

Hise İnşaat Taahhüt Ve Ticaret Ltd. Şti
Müdürü

**HİSE İNŞAAT TAAHHÜT VE
TİCARET LTD. ŞTİ.**

Fatih Sultan Mah. 2375 Cad.
No: 20 İç Kapı No: 23 Etimesgut/ANKARA
Etimesgut V.D. 463 045 2275

İŞLETME ADINA

Doç. Dr. Mustafa Kürşat ÇUBUK
Gazi Üniversitesi
KUTEM Müdürü

Doç. Dr. Mustafa Kürşat ÇUBUK
Merkez Müdürü