

İŞBİRLİĞİ SÖZLEŞMESİ

İşbu Sözleşme aşağıda unvan ve adresleri yazılı bulunan taraflar arasında aşağıdaki hususlarda mutabakata varılarak tanzim ve imza edilmiştir.

Madde 1. TARAFLAR:

a) ADI :Hecem Gayrimenkul Değerleme Yatırım ve Danışmanlık Ltd. Şti. (Bundan sonra **İşveren** olarak anılacaktır.)
ADRESİ :Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı, No: 266 B, İç Kapı No: 66 Çankaya/ ANKARA
VERGİ DAİRESİ :Maltepe
VERGİ NO :005 053 5783
TELEFON :0(312) 236 26 10
FAKS :0(312) 236 26 80
E POSTA :info@hecem.com.tr

b) ADI :GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ DÖNER SERMAYE İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ (bundan sonra **İşletme** olarak anılacaktır.)

FAKÜLTENİN ADI: KENT İÇİ ULAŞIM TEKNOLOJİLERİ (KUTEM)

ADRESİ :Gazi Üniversitesi Rektörlük Binası Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü Kat:3 06500 Teknik Okullar ANKARA
VERGİ DAİRESİ :Maltepe
VERGİ NO :3890224278
TELEFON :0(312) 202 39 71
FAKS :0(312) 202 13 69
E POSTA :dsim@gazi.edu.tr

Bu adreslerin yasal yazışma adresleri olduğu kabul edilmiştir. Taraflar adres değişikliklerini en geç bir hafta içinde yazılı olarak bildirmek zorunda olup, bildirmediği takdirde protokolde yazılı olan adrese yapılan tebligat geçerli olacaktır.

Madde 2. SÖZLEŞME KONUSU, KAPSAMI ve TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

2.1. Gayrimenkul ve Kent hukukuna giren teknik konularda danışmanlık hizmeti vermek.

2.2. Gayrimenkule ilişkin davalarda hukuki değerlendirmeye esas olarak varlık değerlendirme, iş ortaklığı anlaşması ve feshi, mal ayrılığı vb. konularda mahkemeye sunulmak üzere mütalaa raporu hazırlamak.



2.1 ve 2.2 maddelerindeki yazılan konularda işbirliği yapmak ve bu konularla ilgili özel ve kamu kurumlarına, kişilere hizmet vermek.

Madde 3. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ:

Sözleşmenin Başlama Tarihi: 10/11/2021

Sözleşmenin Bitiş Tarihi : 10/11/2022

Sözleşme bitiş tarihinin öncesinde Sözleşme'yi feshetmek isteyen taraf en geç 2 ay öncesinde diğer tarafa yazılı bildirim yapmakla yükümlüdür. Sözleşme yazılı olarak feshedilmediği takdirde aynı koşullarla yenilenmiş sayılır.

Madde 4. Bu sözleşmeyi Gazi Üniversitesi adına Proje Yürütücüsü sıfatı ile Doç. Dr. M. Kürşat ÇUBUK yürütür.

Madde 5. Projede görev alacak personel veya hizmet sunucularının listesi unvanı, uzmanlık alanı vb. nitelikleri de belirtilmek suretiyle işe başlamadan önce işletmeye sunulur.

Madde 6. DAYANAK

Bu protokol 2547 Sayılı Kanununun 58. Maddesine göre ve Gazi Üniversitesi Döner Sermaye İşletmesi Yönergesine göre hazırlanmıştır.

Madde 7. ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

Taraflardan biri protokolün gereklerinden herhangi birini yerine getirmemesi halinde durum yazılı olarak karşı tarafa bildirilir ve düzeltilmesi istenir. Durum 20 gün içerisinde düzeltilmez ise protokol tek taraflı olarak feshedilir.

Bu protokol çerçevesinde işletme tarafından yerine getirilecek ve/veya yerine getirilmesi istenecek işler toplumsal ve çevresel değerlerin korunmasına, insan sağlığına, bilimsel ve mesleki ahlak kurallarına aykırı olamaz, aksi halde bu protokol işveren veya işletme tarafından tek taraflı olarak feshedilir.

Doğal afet, genel salgın hastalık ve seferberlik ilanı gibi mücbir sebeplerden dolayı projenin hazırlanmasına imkân kalmayan durumlarda, süre uzatılabileceği gibi projenin feshedilmesine karar verilebilir.

Bu işbirliğinden elde edilen sonuçların yayınlanması veya tebliğ olarak takdimi gibi konularda işletmenin tüm hakları mahfuz tutulmuştur.

Protokolün uygulanmasında taraflar arasında çıkabilecek ihtilaflarda **Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri** yetkilidir.

Yukarıda maddelerden oluşan işbu sözleşme 10/11/2021 tarihinde 2 (İki) nüsha olarak düzenlenmiş ve taraflarca imzalanarak yürürlüğe girmiştir.



İŞVEREN ADINA

İclal ÖZ

Hecem Gayrimenkul Değerleme Yatırım ve
Danışmanlık Ltd. Şti. Müdürü

**HECEM GAYRİMENKUL DEĞERLEME
YATIRIM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.**
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Blv.
No: 266 B İç Kapı No: 66 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. 005 053 5783

İŞLETME ADINA

Doç. Dr. Mustafa Kürşat ÇUBUK
Gazi Üniversitesi
KUTEM Müdürü

Doç. Dr. Mustafa Kürşat ÇUBUK
Merkez Müdürü